

**ZARZĄDZENIE NR 401/2020
PREZYDENTA MIASTA KIELCE**

z dnia 3 listopada 2020 r.

**w sprawie nieskorzystania z prawa pierwokupu niezabudowanej nieruchomości gruntowej
położonej w Kielcach przy ulicy Wikaryjskiej**

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 3 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.¹⁾) oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 148/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 kwietnia 2019 roku w sprawie nadania Urzędowi Miasta Kielce Regulaminu Organizacyjnego ze zm.²⁾, zarządzam, co następuje:

§ 1.

Gmina Kielce nie skorzysta z przysługującego jej prawa pierwokupu, niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej współwłasność osób fizycznych, położonej w Kielcach przy ulicy Wikaryjskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obr. 0026 jako działka nr 8/2 o pow. 0,4523 ha.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 284, 471, 782 i 1709

²⁾zm. zarządzeniami Prezydenta Miasta Kielce Nr: 282/2019 z dn. 17 czerwca 2019 r., 329/2019 z dn. 22 lipca 2019 r., 426/2019 z dn. 23 września 2019 r., 495/2019 z dnia 15 listopada 2019 r., 561/2019 z dn. 31 grudnia 2019 r. i 358/2020 z dn. 2 września 2020 r.

Uzasadnienie

W Kancelarii Notarialnej przy ulicy Sienkiewicza nr 39/5 w Kielcach został sporządzony akt notarialny Rep. A Nr 2242/2020 w dniu 9 października 2020 roku – umowa warunkowej sprzedaży niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej współwłasność osób fizycznych, położonej w Kielcach przy ulicy Wikaryjskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obr. 0026 jako działka nr 8/2 o pow. 0,4523 ha (AWZ PBG.ON.451/7065/73).

Osoby fizyczne sprzedają ww. nieruchomość na rzecz osoby fizycznej pod warunkiem, że Prezydent Miasta Kielce nie wykona prawa pierwokupu przysługującego Gminie Kielce.

Dla obszaru, na którym położona jest ww. działka obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „Kielce Wschód – Obszar 1” - rejon Cmentarza Komunalnego „Cedzyna”, drogi krajowej nr 74, przedłużenie ul. Sandomierskiej oraz ulic: Wikaryjskiej, Cedro–Mazur i Lubrzanki (Uchwała Rady Miejskiej w Kielcach Nr XXVII/626/2008 z dn. 04.09.2008 r., opublikowana w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 9, poz. 74 z dn. 15.01.2009r., zm. uchwałą Rady Miejskiej w Kielcach Nr XXX/705/2008 z dn. 20.11.2008 r.). Zgodnie z planem przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze funkcjonalnym oznaczonym symbolami: 2.MN.1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, K.3 – tereny infrastruktury kanalizacyjnej, KDD.17 – tereny dróg publicznych, 2.MN.5 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 1.ZR.1 – tereny zieleni nieurządzonej.

Z wypisu z rejestru gruntów i budynków Miasta Kielce sporządzonego według stanu na dzień 21 października 2020 roku wynika, że działka nr 8/2 w ewidencji gruntów oznaczona jest symbolami użytków: Ł, Ps, R (łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne).

Mając na uwadze, że w budżecie miasta nie ma zabezpieczonych środków na nabywanie takich gruntów, nie skorzystam z prawa pierwokupu.